

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШАМАРША РАЙОНĔ

ШАМАРША РАЙОНĔ
ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ

ЙЫШĂНУ

«__» _____ 2018 № ____

Шăмăршă ялĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН

ШЕМУРШИНСКОЕ РАЙОННОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «21» июня 2018 г. № 20.3

село Шемурша

Об утверждении Положения о порядке установления цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размера платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2007 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Уставом Шемуршинского района Чувашской Республики, принятым решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 20 сентября 2013 года № 24.3, Шемуршинское районное Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Положение о порядке установления цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размера платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского района

М.Х.Хамдеев

УТВЕРЖДЕНО
решением Шемуршинского
районного Собрания депутатов
от «21» июня 2018 г. № 20.3

**Положение
о порядке установления цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными
предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые
муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размера платы
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке установления цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2007 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Уставом Шемуршинского района Чувашской Республики, принятым решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 20 сентября 2013 года № 24.3, и определяет экономические, организационные и правовые основы установления цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - цены (тарифы)).

II. Цели и принципы установления цен (тарифов)

2.1. Установление цен (тарифов), предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в целях:

- 1) проведения единой ценовой и тарифной политики на территории Шемуршинского района при предоставлении услуг муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района;
- 2) защиты экономических интересов муниципальных предприятий и учреждений Шемуршинского района, жилищных предприятий, обеспечения условий для эффективной деятельности и оптимального развития;
- 3) защиты экономических интересов потребителей услуг от необоснованного повышения цен и тарифов, недопущения нарушений предприятиями и учреждениями требований действующего законодательства в области ценообразования;
- 4) эффективного использования средств бюджета Шемуршинского района при предоставлении услуг, финансируемых из бюджета Шемуршинского района;
- 5) совершенствования системы установления цен (тарифов);
- 6) содействия в создании благоприятных условий для привлечения инвестиций в муниципальные предприятия и учреждения Шемуршинского района.

2.2. При установлении цен (тарифов) должны соблюдаться следующие основные принципы:

- 1) достижение баланса интересов поставщиков и потребителей услуг;
- 2) обеспечение доходности муниципальных предприятий и учреждений Шемуршинского района, жилищных предприятий, позволяющей финансировать восстановление, модернизацию и развитие основных фондов, а также социальное развитие;

- 3) реализация услуг муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района по ценам (тарифам), установленным администрацией Шемуршинского района;
- 4) открытость, доступность для потребителей и общественности информации по установлению цен (тарифов) на услуги;
- 5) обеспечение экономической обоснованности затрат муниципальных предприятий и учреждений Шемуршинского района по всему технологическому процессу предоставления услуг потребителям.

III. Обоснование цен (тарифов)

- 3.1. Обоснованными признаются цены (тарифы), обеспечивающие компенсацию экономически обоснованных расходов и получение прибыли предприятием или учреждением.
- 3.2. Под экономически обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, выраженные в денежной форме и подтвержденные документами, оформленные в соответствии с законодательством.
- 3.3. Экономически обоснованные расходы формируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 3.4. Расходы в зависимости от характера и направления деятельности муниципальных предприятий и учреждений Шемуршинского района должны предусматривать:
 - 1) расходы, связанные с предоставлением услуг, включающие в себя материальные расходы, расходы на оплату труда, амортизационные отчисления, расходы на ремонт основных фондов, оплату налогов и сборов, начисленных в соответствии с действующим законодательством, расходы на обязательное страхование, прочие расходы;
 - 2) внереализационные расходы, включающие в себя расходы по содержанию переданного в аренду имущества, расходы на услуги банков, судебные издержки, расходы на проведение работ по мобилизационной подготовке, другие обоснованные расходы в соответствии с нормами действующего законодательства.
- 3.5. Необоснованные расходы не подлежат включению в расчеты регулируемых цен (тарифов).

IV. Перечень услуг, на которые установление цен (тарифов) осуществляется администрацией Шемуршинского района

В соответствии с настоящим Положением администрация Шемуршинского района устанавливает:

- 4.1. Цены (тарифы) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района:
 - 4.1.1. Цены (тарифы) на дополнительные образовательные услуги.
 - 4.1.2. Цены (тарифы) на культурно-просветительские и развлекательные услуги.
 - 4.1.3. Цены (тарифы) на спортивно-оздоровительные услуги.
 - 4.1.4. Цены (тарифы) на услуги по оформлению средств наружной рекламы и информации.
 - 4.1.5. Цены (тарифы) на ритуальные услуги, предоставляемые согласно гарантированному перечню услуг по погребению.
 - 4.1.6. Цены (тарифы) на услуги по содержанию объектов внешнего благоустройства, инженерных сооружений, озеленению и санитарной очистке Шемуршинского района.
 - 4.1.7. Стоимость предоставления услуг общественного питания учащихся в общеобразовательных школах.
 - 4.1.8. Цены (тарифы) на услуги и работы, предоставляемые и выполняемые в соответствии с учредительными документами муниципальных предприятий и учреждений Шемуршинского района, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат регулированию органами местного самоуправления.
- 4.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.
- 4.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение

о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

4.4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

V. Полномочия администрации Шемуршинского района в области установления цен (тарифов)

5.1. Установление цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, осуществляется администрацией Шемуршинского района (далее - уполномоченный орган).

5.2. Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия:

- 1) осуществляет расчет цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района;
- 2) устанавливает цены (тарифы) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, в соответствии с настоящим Положением;
- 3) осуществляет расчет и устанавливает размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в соответствии с настоящим Положением;
- 4) устанавливает размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации Шемуршинского района;
- 5) создает комиссию по рассмотрению цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений (далее - Комиссия). Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации Шемуршинского района. В состав Комиссии в обязательном порядке должен входить председатель постоянной комиссии по социальным вопросам и обслуживанию населения;
- 6) определяет метод регулирования цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района - установление фиксированных или предельных цен (тарифов);
- 7) привлекает, в случае необходимости, соответствующие организации для проведения экспертизы обоснованности цен (тарифов);
- 8) осуществляет контроль за правильностью применения установленных цен (тарифов).

VI. Порядок формирования и установления цен (тарифов)

6.1. Предложения по установлению цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, готовят соответствующее структурное подразделение администрации Шемуршинского района или муниципальное предприятие и учреждение Шемуршинского района.

6.2. Предложения по установлению размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений готовит отдел строительства и ЖКХ.

6.3. Предложения по ценам (тарифам) направляются в отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики. Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики рассматривает расчеты и готовит экспертное

заключение расчета экономически обоснованных цен (тарифов) в течение пятнадцати дней со дня поступления документов.

В случае если предложения по ценам (тарифам) на услуги и работы не соответствуют требованиям, указанным в п. 6.4 настоящего Положения, отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики в течение десяти рабочих дней запрашивает необходимые документы. В случае не предоставления запрашиваемых документов в течение пятнадцати дней с момента официального запроса, ранее предоставленные документы возвращаются заявителю без рассмотрения с обоснованием причин отказа в рассмотрении. При этом срок рассмотрения предложения по ценам (тарифам) на услуги, работы переносится с учетом даты предоставления документов.

6.4. Предложения по ценам (тарифам) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, должны содержать следующую информацию в разрезе каждого предприятия или учреждения:

- 1) расчет обоснованности определения объемов услуг в натуральном выражении;
- 2) расчет экономической обоснованности цен (тарифов) с расшифровкой всех статей затрат, включенных в калькуляцию;
- 3) анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений Шемуршинского района по регулируемому виду деятельности за предыдущие 3 года;

6.5. Предложения по размеру платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений должны содержать следующую информацию:

- 1) анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий, оказывающих услуги по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, за предыдущие 3 года;
- 2) анализ состояния муниципального жилищного фонда;
- 3) предполагаемый объем работ по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда;
- 4) оценку финансовой устойчивости и ликвидности предприятий, оказывающих услуги по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда;
- 5) оценку доходности предприятий, оказывающих услуги по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда;
- 6) расчет экономического обоснования размера платы с расшифровкой всех статей затрат, включенных в калькуляцию.

6.6. Предложения по установлению цен (тарифов) на услуги и работы, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений выносятся на рассмотрение членам Комиссии, в течение пяти рабочих дней после подготовки экспертного заключения расчета экономически обоснованных цен (тарифов) на услуги и работы, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений. Комиссия в течение пяти рабочих дней рассматривает и принимает положительное либо отрицательное решение.

6.7. Заключение об экономическом обосновании цен (тарифов) должно содержать следующую информацию:

- 1) экономическое обоснование цен (тарифов) на услуги с изложением факторов, влияющих на их изменение;
- 2) анализ динамики цен (тарифов) на услуги за предыдущие 3 года.

6.8. При вынесении Комиссией положительного решения об установлении цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, муниципальное предприятие или учреждение, либо отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района в течение десяти дней готовит проект постановления администрации Шемуршинского района об установлении цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, и передает его на согласование в отдел экономики администрации Шемуршинского района, после чего проект постановления согласовывается с должностными лицами, включенными в список согласования.

6.9. При вынесении Комиссией положительного решения об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района готовит проект постановления администрации Шемуршинского района об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений и

передает его на согласование в отдел экономики администрации Шемуршинского района, после чего проект постановления согласовывается с должностными лицами, включенными в список согласования.

6.10. При вынесении Комиссией отрицательного решения об установлении цен (тарифов) муниципальному предприятию или учреждению Шемуршинского района, либо структурному подразделению администрации Шемуршинского района выдается протокол заседания Комиссии. Заявитель имеет право на повторное обращение.

Основанием для отказа в установлении (изменении) цен (тарифов) на продукцию и услуги является:

несоответствие предоставленного комплекта документов требованиям настоящего Положения; выявление недостоверной информации, предоставленной для обоснования цен (тарифов); осуществление расчета себестоимости оказания услуг, производства продукции с нарушением требований нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения; отсутствие обоснованных расходов для установления цен (тарифов).

6.11. Администрация Шемуршинского района своим постановлением устанавливает цены (тарифы) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений.

6.12. Период действия цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений не может быть менее одного года.

6.13. Основаниями для досрочного пересмотра установленных цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, являются:

- 1) рост инфляции, превышающий уровень, учитываемый при утверждении цен (тарифов);
- 2) изменений тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающие размеры, установленные действующим законодательством;
- 3) создание новых муниципальных предприятий и учреждений в соответствующей сфере услуг (работ);
- 4) результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений;
- 5) изменение, уточнение показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;
- 6) изменение нормативных правовых актов по вопросам установления тарифов.

6.14. Решение о досрочном пересмотре установленных цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района, по основаниям, указанным в пункте 6.13 настоящего Положения, принимается Комиссией.

VII. Прочие условия

7.1. Уполномоченный орган рассматривает дела о нарушении порядка ценообразования, связанного с завышением или занижением установленных цен (тарифов).

7.2. Руководители муниципальных предприятий и учреждений Шемуршинского района несут установленную действующим законодательством ответственность за применение неутвержденных уполномоченным органом цен (тарифов) на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями Шемуршинского района.

7.3. Решение уполномоченного органа об установлении цен (тарифов) может быть оспорено в судебном порядке.