

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШĂМĂРШĂ РАЙОНĔ

ШĂМĂРШĂ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ЙЫШĂНУ

«—» 2017ç. №
Шăмăршă ялĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июля 2017г. № 335
село Шемурша

Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить:

Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно к приложению № 1 к настоящему постановлению;

Перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление главы Шемуршинского района Чувашской Республики от 05.02.2009г. № 51 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики .Кудряшова З.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В.Денисов

ПОРЯДОК

передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Шемуршинского района Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется отделом экономики администрации Шемуршинского района (далее – отдел) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Отдел заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями,

образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

6. Отдел заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления муниципальных преференций в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О защите конкуренции". В соответствии со статьей 20 Федерального закона "О защите конкуренции" Отдел заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики.

Перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

| № п/п | Номер в реестре имущества ¹ | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|--|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|------------------------------|
| | | | Наименование субъекта Российской Федерации ³ | Наименование муниципального района / городского округа / внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер объекта (включительно) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | П1712002100009 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская, д.6а | Чувашская Республика | Шемуршинский район | | село | Шемурша | | | улица | Советская | 6 |

| Тип и номер корпуса, строения, владения | Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|--|--|
| | | Кадастровый номер ⁷ | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ⁸ | Основная характеристика объекта недвижимости ⁹ | | |
| | | Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | помещение | 21:22:000000:2945 | кадастровый | | площадь | 112,4 | кв. м |

| Наименование объекта учета ¹⁰ | Сведения о движимом имуществе ¹¹ | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹² | | | | | |
|--|--|--|----------------------------|---------------|-------------|---|--|------|-----|--------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | | | | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель |
| | | | | | | | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| Пристрой к административному зданию | | | | | | | | | | | | |

Утвержден
 постановлением администрации
 Шемуршинского района
 (Приложение № 2)
 от "21" июля 2017г. № 335

| | | | | | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴ | | | | |
|------|-----|--------------------------|----------------------------------|-----------|---|--|---------------|---------------------|-------|
| | | Документы основание | | | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | | | | | Дата | Номер |
| 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | |
| | | | | В перечне | Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики | Постановление | | | |

